

TERMINI DEL PROGRAMMA REFERRAL DI URBANITAE

Ultimo aggiornamento: ottobre 2026

1. Oggetto del programma

Urbanitae mette a disposizione dei propri utenti un programma referral attraverso il quale un utente registrato può invitare nuovi utenti a registrarsi e investire tramite Urbanitae.

Quando l'utente invitato soddisfa le condizioni previste nei presenti termini, sia la persona che effettua l'invito sia il nuovo utente riceveranno un premio economico, il cui importo dipenderà dall'ammontare del primo investimento effettuato dall'utente invitato.

2. Chi può partecipare

Può partecipare come utente invitante qualsiasi persona registrata su Urbanitae.

Non è necessario aver effettuato in precedenza un investimento per partecipare al programma referral.

L'utente invitante deve disporre di un account Urbanitae attivo e utilizzare il proprio link personale di invito per effettuare la segnalazione.

3. Chi può essere un utente invitato

Ai fini del programma referral, si considera utente invitato una persona che:

- non fosse già registrata su Urbanitae;
- acceda al processo di registrazione tramite il link personale di invito di un altro utente;
- completi correttamente la registrazione su Urbanitae; e
- effettui un primo investimento che soddisfi le condizioni previste nei presenti termini.

Una persona già registrata su Urbanitae prima di utilizzare il link di invito non potrà successivamente associare il proprio account al programma referral.

4. Link personale di invito

Ogni utente dispone di un link personale e univoco di invito, accessibile dalla propria Area riservata Urbanitae, nella sezione «Invita».

Affinché la segnalazione possa essere correttamente identificata e generi il diritto al premio, il nuovo utente dovrà registrarsi utilizzando tale link.

L'utilizzo di altri link, codici, modalità di registrazione o processi che non consentano di identificare correttamente la segnalazione non darà diritto al premio del programma.

5. Primo investimento e importo minimo

Il premio è determinato esclusivamente in funzione dell'importo del **primo investimento effettuato dall'utente invitato**.

Per generare un premio, tale primo investimento deve essere pari ad almeno **500 €**.

Gli investimenti effettuati successivamente non saranno sommati al primo investimento ai fini del calcolo di un premio più elevato.

Ad esempio, se l'utente invitato effettua inizialmente un investimento di 1.500 € e successivamente un secondo investimento, il premio sarà calcolato esclusivamente sui 1.500 € corrispondenti al primo investimento.

Gli investimenti in Urbanitae devono essere effettuati in **multipli di 10 €**.

6. Importo dei premi

L'importo del premio per ciascuna parte dipenderà dall'ammontare del primo investimento dell'utente invitato:

•urbanitae

- Primo investimento da 500 € a 1.500 €: 25 € per l'utente invitante e 25 € per l'utente invitato.
- Primo investimento superiore a 1.500 € e fino a 3.000 €: 50 € per ciascuno.
- Primo investimento superiore a 3.000 €: 75 € per ciascuno.

Il premio ordinario massimo per ciascun nuovo utente invitato è pertanto pari a **75 € per ciascuna delle parti**.

7. Numero di inviti

Non esiste un limite al numero di persone che un utente può invitare tramite il programma referral.

Ogni nuovo utente che soddisfi individualmente le condizioni previste nei presenti termini potrà generare il relativo premio.

Urbanitae si riserva il diritto di stabilire in futuro limiti al numero di inviti o di premi che un utente può generare. Qualsiasi limite eventualmente introdotto sarà comunicato agli utenti e non inciderà sui premi già maturati conformemente alle condizioni vigenti in ciascun momento.

8. Tempistica e modalità di accredito

I premi saranno accreditati sul wallet Urbanitae di ciascun utente entro **i primi dieci giorni del mese successivo alla chiusura del finanziamento del progetto** nel quale l'utente invitato ha effettuato il proprio primo investimento.

L'accredito sarà effettuato direttamente sul saldo del wallet associato all'account dell'utente.

Il diritto al premio è personale e non trasferibile.

9. Progetti che non raggiungono l'obiettivo di finanziamento

Se il progetto nel quale l'utente invitato effettua il proprio primo investimento non raggiunge l'obiettivo di finanziamento e il capitale investito viene restituito, **non maturerà alcun premio nell'ambito del programma referral**.

Inoltre, il premio non maturerà o, se del caso, potrà essere annullato o richiesto in restituzione qualora l'utente invitante o l'utente invitato violino le condizioni del presente programma o gli obblighi contrattuali applicabili nel rapporto con Urbanitae.

10. Compatibilità con altre promozioni

I premi generati da diversi utenti invitati sono cumulabili tra loro. Pertanto, **lo stesso utente potrà ricevere tanti premi quanti sono i nuovi utenti invitati che soddisfano individualmente le condizioni** previste nei presenti termini.

Tuttavia, **il premio relativo a uno stesso utente invitato non potrà essere cumulato con altre promozioni, bonus o incentivi estranei al programma referral che Urbanitae possa offrire** e che risultino applicabili allo stesso investimento o alla stessa operazione. In caso di concorso, verrà applicato esclusivamente il bonus di importo maggiore.

Ai fini del programma referral, verrà preso in considerazione esclusivamente il primo investimento effettuato da ciascun utente invitato. Gli investimenti successivi, anche se effettuati nello stesso progetto, non genereranno nuovi premi né saranno sommati per aumentare il premio spettante a tale utente.

11. Partecipazione di persone giuridiche

Il programma referral non potrà essere utilizzato per invitare una persona giuridica che coincida con lo stesso utente registrato, né società nelle quali tale utente detenga, direttamente o indirettamente, una partecipazione pari o superiore al 25% o ricopra una carica di amministrazione.

12. Ambito territoriale

Il programma referral non è limitato a un Paese specifico.

Possono parteciparvi gli utenti che siano in grado di registrarsi e investire tramite Urbanitae in conformità alle condizioni di accesso e utilizzo della piattaforma e che soddisfino i requisiti previsti nei presenti termini.

13. Durata

Il programma referral di Urbanitae ha carattere permanente e resterà in vigore finché Urbanitae non ne comunicherà la modifica o la cessazione.

Urbanitae potrà modificare le condizioni del programma, gli importi dei premi o porre fine al programma, rispettando in ogni caso i premi già maturati conformemente alle condizioni vigenti in ciascun momento.

A tali fini, **il diritto al premio si considererà maturato al momento della chiusura del finanziamento del progetto nel quale l'utente invitato ha effettuato il proprio primo investimento**, a condizione che siano state soddisfatte tutte le altre condizioni e i requisiti previsti nei presenti termini per l'ottenimento del premio.

14. Fiscalità

Attualmente, i premi del programma referral sono corrisposti senza applicazione di ritenute.

Urbanitae potrà in futuro applicare il trattamento fiscale previsto dalla normativa vigente e informerà gli utenti di qualsiasi modifica rilevante al riguardo.

Qualora si renda necessario applicare tale trattamento in funzione dei premi accumulati da un utente, Urbanitae informerà l'utente interessato.

Gli obblighi fiscali derivanti dal presente programma referral sono di esclusiva responsabilità dell'utente registrato. Urbanitae non presta consulenza fiscale e adempirà ai propri obblighi informativi nei confronti dell'Agenzia Tributaria spagnola in conformità alla normativa vigente.

15. Uso corretto del programma

Il programma referral è destinato agli utenti che raccomandano in buona fede la piattaforma Urbanitae a nuovi utenti non ancora registrati.

Urbanitae si riserva il diritto di non corrispondere, annullare o richiedere la restituzione dei premi qualora rilevi, tra l'altro, una delle seguenti condotte: (i) autoinvito o utilizzo di dati o account di altre

persone, (ii) creazione di account falsi o duplicati oppure comunicazione di dati non veritieri, o (iii) qualsiasi altra forma di manipolazione del programma referral.

16. Modifica del programma

Urbanitae potrà modificare i presenti termini quando ciò risulti necessario per ragioni operative, commerciali, legali o regolamentari.

Le condizioni applicabili a ciascun premio saranno quelle in vigore nel momento in cui saranno soddisfatti i requisiti che danno diritto allo stesso, secondo quanto previsto al punto 13 dei presenti termini.

La partecipazione al programma dopo la comunicazione di una modifica dei presenti termini comporterà l'accettazione delle nuove condizioni da parte dell'utente.

17. Assistenza agli utenti

Per qualsiasi dubbio relativo al funzionamento del programma referral, gli utenti possono contattare il team Relazioni con gli Investitori di Urbanitae attraverso i consueti canali di assistenza.

18. Informazioni legali e protezione dei dati

La partecipazione al programma è inoltre soggetta ai termini e condizioni generali di Urbanitae e alla relativa informativa sulla privacy.

- Urbanitae Real Estate Platform, S.L.
- B88393962
- Calle Castelló, 23, 1º piano, 28001 Madrid, Spagna
- [Termini e condizioni d'uso del sito web](#)
- [Informativa sulla privacy](#)
- Giurisdizione e legge applicabile: giurisdizione spagnola, tribunali della città di Madrid.

ALLEGATO – PROMOZIONE TEMPORANEA CON PREMIO DOPPIO

Nel periodo compreso tra il **1° ottobre e il 31 dicembre 2026**, Urbanitae raddoppierà i premi ordinari previsti al punto 6 dei presenti termini.

Durante tale periodo, i premi saranno i seguenti:

- Primo investimento da 500 € a 1.500 €: 50 € per ciascuno.
- Primo investimento superiore a 1.500 € e fino a 3.000 €: 100 € per ciascuno.
- Primo investimento superiore a 3.000 €: 150 € per ciascuno.

Per beneficiare del premio doppio, **sia la registrazione dell'utente invitato tramite il link personale di invito sia il suo primo investimento dovranno essere effettuati durante il periodo promozionale.**

La registrazione effettuata durante il periodo promozionale non darà diritto al premio doppio se il primo investimento viene effettuato dopo la conclusione di tale periodo.

Tutte le altre condizioni del programma referral resteranno invariate.

Al termine del periodo promozionale torneranno ad applicarsi i premi ordinari previsti nei presenti termini.